

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원드립니다.

「두산위브&수자인 부평 더퍼스트」 중도금 대출신청을 아래와 같이 안내하오니 기한내 방문하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바라며, 자세한 내용은 첨부된 '중도금 대출신청 안내문'을 참고하시기 바랍니다.

중도금 대출신청 시 혼잡을 방지하기 위해 **대출신청 방문일시는 '대표번호 사전예약제'로 운영될 예정**이오니, **당사 대표번호로 사전예약 후 해당 일시에 방문하시어 중도금 대출신청을 진행**하여 주시기 바랍니다.

※ 당사 홈페이지(www.두산위브&수자인부평더퍼스트.com)에서도 '중도금 대출신청 안내문' 확인이 가능합니다.

## 1. 중도금 대출신청 안내

- 신청일시 : 2026년 03월 07일(토요일), 1일간 | 09:00~16:00
- 방문대상 : **중도금 1차 납부일자가 2026년 03월 20일인 계약자 본인**(공동명의로의 경우 계약자 전원 방문 및 필수서류 각각 준비)
- 신청장소 : 「두산위브&수자인 부평 더퍼스트」 견본주택 | 인천광역시 부평구 부개동 13-55번지

## 2. 중도금 대출신청 방문일시 사전예약 안내

- 예약방법 : 「두산위브&수자인 부평 더퍼스트」 대표번호 032-577-4903로 사전예약 접수
- 예약기간 : 2026년 03월 03일(화) 10:00 ~ 03월 06일(금) 17:00 | 당일 예약 불가

## 3. 중도금 대출 담당자 안내

- 중도금 대출 관련 대출상담은 '대출 취급 금융기관(농협)'에서 상담이 가능하며, 금융기관별 담당자 및 연락처는 첨부된 '중도금 대출신청 안내문'을 참고하여 주시기 바랍니다.

## 4. 중도금 대출신청 시 유의사항

- 대출신청 방문일시는 '대표번호 사전예약제'로 운영되며, 해당 방문일시는 조기에 마감될 수 있습니다.
- 중도금 대출신청 제출 서류 등 자세한 사항은 첨부된 '중도금 대출신청 안내문'을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 대출을 신청하셔야 하며, 공동명의로의 경우 공동명의로자 각각의 서류를 준비하시어 공동명의로자 모두 해당일시에 방문하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 대출 취급 금융기관(농협) 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 개인별 대출 신청 및 승인 지연에 따른 연체료는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 계약자 본인이 부담하셔야 하므로 반드시 기간 내에 방문하시어 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등) 등으로 인하여 중도금 대출이 실행되지 못할 경우 최초 중도금 1회차 납부일 2026년 03월 20일까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며, 추후 2회차부터 도래하는 중도금은 공급계약서에 명시되어 있는 중도금 납부 지정일에 본인이 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 공급계약서 제5조 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 대출신청시 발생하는 주택도시보증공사 보증수수료 및 인지대 등은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출과 관련된 기타 문의사항은 해당 '대출 취급 금융기관(농협)'에게 문의하시기 바랍니다.

## 두산위브&수자인 부평 더퍼스트 중도금대출 안내문

대출대상	두산위브&수자인 부평 더퍼스트 분양계약을 체결하고 계약금 5%를 납부한 수분양자 중 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없고 은행 심사결과 대출 가능한 고객 및 <b>전체 세대원 합산 주택보유수가 2주택 이상이 아닌 고객(6.27 정부대책)</b>
대출과목	아파트 중도금대출
대출한도	분양대금의 60% 이내(중도금 1~6회차, 단 HUG 보증서 발급 범위 이내)
대출금리	<b>연 [미정] ~ [6개월변동 / 기준금리: 신 잔액기준 COFIX]</b> *가산금리는 <b>1.19%</b> 이며, 대출 최초실행일 공시된 기준금리에 가산금리를 더하여 금리가 결정됩니다. *이후 매 6개월 단위로 기준금리에 따라 대출금리가 변동됩니다. (기준금리 + 가산금리)
대출기간	주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 또는 입주지정기간 예정일로부터 3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 일
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	1. 아파트 분양계약을 체결하고, 계약금 5% 납부 완료자 2. 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급이 가능한 자 3. 소득증빙자료 제출 가능자 및 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 <b>4. 세대원 합산 주택 보유수가 2주택(해당 분양권 외 2채 이상 보유) 이상이 아닌 자</b> [세대원 합산 주택 보유수가 1주택(해당 분양권 외 1채 보유)자는 처분조건부로 진행] 5. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 6. 정부 주택담보대출 규제대상에 해당되지 않는 자 7. 농협 여신심사시스템 상 대출가능자 및 기타 농협 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
필요서류	□ 필요서류 ( <b>대출 신청일 최근 1주일 이내 발급분, 실명번호 모두 공개</b> ) ① 분양계약서 원본, ②신분증(주민등록증 또는 운전면허증)-모바일신분증 불가 ③ <분양계약서 인감도장인 경우>인감증명서(본인발급)-전자민원창구용 불가, 인감도장 <분양계약서 서명인 경우>본인서명 사실확인서(용도에 '중도금대출용' 기재) ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) 1부 ⑤ 주민등록초본(주소, 인적사항 변동이력 포함) 1부 - <b>주민등록등본상 전 세대원 모두 발급</b> ⑥ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 표시) 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체분, 주민등록번호 표시) - <b>본인 및 배우자 각 1부</b> ⑧ 국세납세증명서, ⑨지방세납세증명서, ⑩국세납부내역증명(최근 3년) ⑪ 지방세 세목별과세증명서(24,25년) - <b>⑧~⑩ 각 1부, 증명서 유효기간 반드시 확인</b> <b>⑫ 배우자와 세대 분리 시 추가서류</b> - 배우자 등본 및 초본, 배우자 주민등록등본상 직계비속(자녀) 초본 <b>⑬ 지역 농·축협 통장 사본(지역 농·축협 계좌가 없으실 경우 사전에 계좌개설하신 후 통장사본 지참 - 인근 농·축협 영업점 방문 또는 비대면 계좌개설(로봇은행 어플 이용)</b> ⑭ 소득증빙자료(아래 중 해당하는 유형) <b>[급여소득자]</b> ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(회사직인 필수, 최근2년-2023,24년) <b>[사업소득자]</b> ①사업자등록증사본, ②소득금액증명원(최근2년-2023,24년) <b>[연금소득자]</b> 소득금액증명원 또는 연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 <b>[기타소득자]-[필수]사실증명원(소득 신고사실 없음)-세무서(홈택스) 발급</b> ① 2024년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ② 국민연금 납부확인서(최근 6개월 이상 포함) ③ 건강·장기보험 납부확인서(최근 6개월 이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
부대비용	□ <b>보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365</b> ※ 보증료율 연 <b>0.13%</b> / 보증료 납부를 위해 <b>지역농협 계좌 보유(미보유 시 계좌개설)</b> ※ 보증료 할인 기준에 따라 고객 요청시에 할인 적용 [안내문 4page 참조] □ <b>수입인지대금 : 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)</b> ※ 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 201동1001호)

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 중도금 대출과 관련하여 해당 농협과 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 중도금대출 접수기간 이외에 중도금 대출신청은 불가합니다.(추가신청 불가)
- 대출 자서 전 대출취급 기관이 변경될 수 있습니다.

## 중도금대출 신청 일정 및 세부내용 안내

### ■ 대출 접수장소 및 신청기간

1. 신청기간 : 2026년 03월 07일(토요일), 1일간
2. 신청시간 : 오전 09:00 ~ 오후 16:00 (예약제 운영)
3. 자서장소 : 두산위브&수자인 부평 더퍼스트 견본주택 (인천시 부평구 부개동 13-55번지)

### ■ 위 신청기간 내 수분양자 주민등록등본 상 직계존·비속 신분증을 지참하여 모두 내방

(배우자 분리세대일 경우 배우자 등본상 직계비속 구성원 신분증 복사본 지참 후 모두 내방) (대리인 불가)

\* 미성년자 자녀의 경우 가족관계증명서(상세) 1부, 각 자녀 기준의 기본증명서(상세) 각 1부 및 도장(부모 또는 자녀) 필수

### ■ 부대비용 : 수입인지대금 (50% 고객 부담으로 추후 이체 납부, 입금 시 "동+호수"로 입금 / ex. 201동1001호)

### ■ 준비서류 (서류는 대출신청일 최근 1주일 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

기본 서류(공통서류) + 소득 증빙 서류 + 보증료할인대상 준비서류(안내문 4page 참고 후 대상자일 경우 제출)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ <분양계약서 인감도장인 경우> 인감증명서 (본인발급) 및 인감도장 <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서 (용도에 '중도금대출용' 기재) ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 및 관계 모두 표시) ⑤ 주민등록초본 1부 (주소, 인적사항 변동이력 포함) -주민등록등본상 전세대입 모두 발급 ⑥ 가족관계증명서(상세) 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체본) -본인 및 배우자 각 1부 ⑧ 국세납납증명서 1부 ⑨ 지방세납납증명서 1부 ⑩ 국세납부내역증명 1부(최근3년) ⑪ 지방세세목별과세증명서 1부(24,25년) ⑧~⑪ 각 증명서 유효기간 반드시 확인 ⑫ 배우자와 세대 분리 시 추가서류 -배우자 등본 및 초본, -배우자 주민등록등본상 직계비속(자녀) 초본 ⑬ 지역농·축협 통장 사본 - HUG 보증료 연동출금 및 환급용(지역농·축협 계좌가 없으실 경우 사전에 계좌개설하신 후 통장사본 지참 -인근 농·축협 영업점 방문 또는 비대면 계좌개설 (코뱅크어플 이용))	급여소득자	① 재직증명서(회사직인 필수) ② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2년,-23,24년) *단기재직자는 월급여명세표(회사직인필, 3개월분) & 급여통장 급여이체거래내역서 첨부하여 소득증빙
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년-23,24년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본 *연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
	기타소득자 (A, B, C 3가지 중 해당항목 1가지 준비)	● [필수]기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr) ● 사실증명원 발급 후, 아래 A, B, C 중 증빙가능한 자료 함께 제출 A 건강·장기요양보험 납부확인서(최근 6개월 보험료납부내역) -지역가입자, 지역세대주만 인정 B 국민연금산정용 가입내역확인서(최근 6개월 보험료납부내역) C 직전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) -국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 ● 건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우, "사실증명원" 생략 가능
※ 공동 명의	소유자별로 기본(공통)서류 및 전원 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

### ■ 유의사항

- ① 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있습니다.
- ② 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한내 미신청, 부대비용 미납, 제출 서류의 미비 시 중도금대출이 불가할 수 있습니다.
- ③ 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경 변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.
- ④ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- ⑤ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- ⑥ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다.

## 대출문의 금융기관

금융기관명	담당자명	연락처
광탄농협	김용범 과장대리	031-947-1267
김포농협	두건호 과장보	031-980-9634

※ 위 금융기관은 중도금대출 문의기관으로, 추후 대출 실행 금융기관과 불일치할 수 있습니다.

**[고객님께서 임의로 대출기관 지정은 불가합니다.]**

※ 대출 관련 문의사항은 상기 목록 중 고객별 해당하는 아파트 동·호수에 배정된 금융기관으로 문의 바랍니다.

※ 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

※ **자서방문일정 및 시간 예약 및 계약과 관련된 부분은 견본주택으로 문의 바랍니다.**

## 주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인과 배우자 근로소득원천징수영수증(23,24년) 또는 소득금액증명원(23년, 24년) - 배우자 소득 없을시: 사실증명원(소득신고 사실 없음.)
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 ※ 2007년 03월 21일 이후 출생	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인) ※ 1961년 03월 20일 이전 출생	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대로 유지하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하이면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 『의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률』에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사상자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자료써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ HUG보증 보증료 할인 자격요건 대상자는 반드시 해당제출 서류를 추가로 준비하여 제출해주셔야만 보증료 할인을 받을 수 있습니다.

※ 보증료 할인 관련 내용은 HUG주택도시보증공사 홈페이지에서 확인 바랍니다.